

Plzeňská teplotárenská, a.s., Doubravecká 2760/1, Východní Předměstí, 301 00 Plzeň

Obchodní podmínky pro závazkové vztahy ze smluv o dílo

Tyto obchodní podmínky upravují obsah smluv o dílo, jejichž účastníkem je jako objednatel obchodní společnost

Plzeňská teplotárenská, a.s.

1. Přijetí návrhu smlouvy o dílo

Objedávka vystavená objednatel představuje návrh na uzavření smlouvy o dílo. Lhůta k přijetí tohoto návrhu činí **30 dnů**, během níž může být návrh odvolán. Marným uplynutím této lhůty návrh zaniká.

2. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést na vlastní náklady a nebezpečí dílo určené ve smlouvě a objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za provedení díla stanovenou v příslušné smlouvě.

3. Cena za dílo

3.1 Cena je úplná a konečná a je bez daně z přidané hodnoty a není stanovená na základě odhadu. Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 2610 odst. 2 a § 2611 občanského zákoníku.

3.2 Cenu navýšenou o případnou DPH dle platných právních předpisů bude zhotovitel fakturovat objednateli do **15 dnů** od řádného předání a převzetí díla bez vad a nedodělků a fakturu (daňový doklad) odešle neprodleně po jejím vystavení objednateli. Zhotovitel je oprávněn fakturovat objednateli v tištěné nebo v elektronické podobě. V případě elektronické fakturace odešle fakturu na e-mailovou adresu faktury@plzenskateplotarenska.cz. Lhůta splatnosti faktury je vždy **30 dnů** od jejího vystavení. Faktura bude hrazena formou bankovního převodu. Ocitne-li se objednatel v prodlžení se zaplacením ceny, má zhotovitel právo požadovat smluvní úrok z prodlžení ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý den prodlžení.

3.3 Faktura musí kromě náležitostí požadovaných obecně závaznými právními předpisy obsahovat také (i) označení peněžního ústavu a číslo účtu zhotovitele, (ii) číslo smlouvy o dílo, tj. číslo této objednávky, (iii) údaj o době splatnosti faktury uvedený v souladu s těmito obchodními podmínkami, (iv) rozpis díla, včetně rozpisu konečných cen (může být uveden i na samostatné příloze), pokud to charakter díla dovoluje, (v) v příloze kopii výkazu provedených prací, je-li zhotovitel povinen jej vést.

V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy a/nebo náležitosti stanovené v tomto článku, není objednatel povinen plnit podle této faktury. Objednatel vrátí bez zbytečného odkladu takto vadně vystavenou fakturu zhotoviteli s uvedením důvodu jejího vrácení. Zhotovitel je povinen dle povahy závdav vystavit objednateli opravenou nebo nově vyhotovenou fakturu. Nová lhůta splatnosti (opět v délce 30 dnů) pak počíná běžet ode dne vystavení opravené nebo nově vyhotovené faktury, objednateli neprodleně odeslané.

3.4 Zhotovitel je povinen řídit se pro účely uplatňování DPH klasifikací CZ-CPA v souladu s § 92e) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění (dále jen „zákon o DPH“), a příslušnými pokyny ministerstva financí.

3.5 Objednatel je oprávněn provést v souladu s § 109a) zákona o DPH zajišťovací úhradu DPH na účet příslušného finančního úřadu, jestliže se zhotovitel stane ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nespoléhavým plátcem.

3.6 Zhotovitel jako plátec DPH prohlašuje, že splnil svou povinnost stanovenou mu zákonem o DPH k oznámení čísel svých bankovních účtů používaných pro ekonomickou činnost svému správci daně a zavazuje se na fakturách uvádět pro platby vždy ta čísla účtů, která byla oznámena příslušnému správci daně a jim zveřejněna v databázi umožňující dálkový přístup. V případě, že zhotovitel (i) pro platbu nebo její část na příslušné faktuře uvede účet, který není shodný s jeho účtem aktuálně zveřejněným jeho správcem daně způsobem, který umožňuje dálkový přístup, a/nebo (ii) bude zveřejněn jako nespoléhavý plátec, a to způsobem předpokládaným zákonem o DPH, a/nebo (iii) má účet, na který má být poskytnuta zčásti nebo zcela bezhotovostním převodem platba za jim zdanitelné plnění uskutečněné v tuzemsku, vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko, má objednatel právo volby mezi (a) vrácením příslušné faktury k opravě nebo (b) zadržením DPH z každé fakturované platby za poskytnuté zdanitelné plnění a jejím uhrazením (aniž k tomu bude vyzván) za zhotovitele příslušnému správci daně. Pokud bude postupováno dle písm. (b) výše platí, že po provedení úhrady DPH příslušnému správci daně je úhrada zdanitelného plnění zhotoviteli bez příslušné DPH považována za řádnou úhradu. Pokud vyjde najevo, že zhotovitel neoznámil svému správci daně čísla bankovních účtů používaných pro ekonomickou činnost nebo že ve fakturaci uvádí jiná, než oznámená a správcem daně zveřejněná čísla účtů, je objednatel oprávněn postupovat některým ze způsobů uvedených výše a je v takovém případě rovněž oprávněn od smlouvy o dílo odstoupit.

4. Doba a místo plnění

4.1 Zhotovitel je povinen provést dílo v době stanovené ve smlouvě, tj. na této objednávce.

4.2 Místem provádění díla je sídlo nebo provozovna objednatel. Konkrétní místo plnění je uvedeno ve smlouvě o dílo, tj. na této objednávce.

5. Některá práva a povinnosti smluvních stran

5.1 Zhotovitel je povinen při provádění díla počínat si s náležitou pečlivostí, opatrností a ohleduplností, aby nedošlo k přerušení, omezení či zastavení výkonu pracovních úkolů zaměstnanců objednatel a k ohrožení okolních objektů, a plnit pokyny zástupců objednatel. Zhotovitel má povinnost provést dílo tak, aby odpovídalo veškerým obecně závazným právním předpisům a ostatním předpisům včetně předpisů týkajících se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci dle příslušných ustanovení zákoníku práce a navazujících předpisů; stejně tak je povinen postupovat i při provádění díla. Zhotovitel nese nebezpečí škody na věcech, které opatřil k provedení díla, až do doby předání předmětu díla objednateli.

5.2 Pokud to stanoví smlouva, je zhotovitel povinen s náležitou pečlivostí vést po celou dobu provádění díla výkaz provedených prací, do kterého budou zapisovány veškeré práce prováděné zhotovitelem v souladu se smlouvou. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli na jeho výzvu nahlédnout do výkazu provedených prací a uvádět v něm své písemné požadavky či připomínky.

5.3 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a aby dílo nadále prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel nezačne s odstraňováním vad a řádným prováděním díla den poté, kdy byl k tomu objednatel vyzván, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy.

5.4 Zhotovitel je povinen nejpozději k datu předání díla provést řádný úklid místa plnění včetně ekologické likvidace odpadů vzniklých prováděním díla, a to v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu po předání díla, vyklidit a opustit místo plnění.

5.5 Zhotovitel je povinen dodržovat povinnosti označené jako „Povinnosti externího subjektu působícího v objektech společnosti Plzeňská teplotárenská, a.s.“ a v areálu Energetika také „PRAVIDLA vstupu, vjezdu a režimu užívání společných komunikací v průmyslovém areálu ŠKODA v Plzni“, se kterými je před začátkem díla povinen se

seznámit. Dokumenty jsou dostupné na stránkách objednatel www.plzenskateplotarenska.cz v sekci „Ke stažení – Dokumenty“.

5.6 Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli za účelem provádění díla nezbytnou součinnost, která spočívá v zajištění:

(a) opatření povolení ke vstupu a vjezdu do areálů objednatel ve prospěch zaměstnanců a dopravních prostředků zhotovitele či osob jednajících jménem a na účet zhotovitele v souvislosti s realizací díla. V případě provádění díla v areálu Energetika se pro vyloučení pochybností stanoví, že účelné a prokazatelné náklady spojené se vstupem, vjezdem a pohybem vozidel či osob jednajících jménem a na účet zhotovitele v průmyslovém/hlavním areálu ŠKODA za účelem realizace díla dle této smlouvy, ponese svým nákladem objednatel.

(b) proškolení zaměstnanců zhotovitele a příp. poddodavatelů v oblasti BOZP (bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a PO (požární ochrany) v českém jazyce. O proškolení bude sepsán „Zápis o základním nástupním školení a přezkoušení zaměstnanců a vedoucích zaměstnanců, cizích osob organizace, společností - externí firmy“ a „Zápis o školení zaměstnanců zhotovitele na příslušném pracovišti“. Zhotovitel je však povinen zajistit účast příslušných zaměstnanců, popř. zaměstnanců poddodavatelů při školení a v případě, že uvedení zaměstnanci budou cizinci, zajistí zhotovitel též, aby školení bylo pro uvedené zaměstnance zcela srozumitelné,

(c) opatření zdroje energie nezbytné k provedení díla (o cenu spotřebované energie se neshoduje cena za provedení díla), přípojná místa pro spotřebiče zhotovitele budou vždy jen zásuvkový skříně 400 V, zásuvky 400 V, tlakový vzduch 6 bar, voda,

(d) nezbytného sociálního zařízení, jež by mohli uvíznout zaměstnanci zhotovitele či osoby jednající jménem a na účet zhotovitele v souvislosti s realizací díla.

5.7 Zhotovitel je povinen zajistit dodržování povinností vyplývajících z předpisů BOZP ze strany jeho zaměstnanců a/nebo ze strany zaměstnanců jeho poddodavatelů. V tomto směru je zhotovitel povinen zajistit účast svých zaměstnanců a/nebo zaměstnanců poddodavatelů na školení realizovaném ze strany objednatel ve smyslu článku 5.6 písm. (b) těchto podmínek.

6. Provedení díla

6.1 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním (a to včetně veškerých požadovaných dokladů a dokumentů) objednateli bez jakýchkoliv vad a nedodělků nebránících řádnému provozu díla v místě plnění a ve stanoveném termínu.

6.2 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatel k převzetí díla nejpozději dva pracovní dny před dokončením. Objednatel je oprávněn ještě před předáním díla provést za přítomnosti zhotovitele kontrolu řádného ukončení veškerých prací a dodávek. Je-li zhotovitel povinen vést výkaz provedených prací, provede se do něj zápis o výsledku kontroly, který podepíší obě smluvní strany. O předání a převzetí díla se sepiše zápis, který rovněž podepíší obě smluvní strany.

7. Záruka za jakost/Nároky z vad díla

7.1 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla. Délka záruční doby je **12 měsíců** (záruční doba) ode dne řádného předání díla a umožní tak objednateli řádné užívání díla. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení. Objednatel může oznámit zhotoviteli vady díla kdykoliv během záruční doby.

Má-li dílo vady, může objednatel požadovat odstranění vad provedením náhradního díla, dodáním chybějící části díla, případně požadovat odstranění právních vad, nebo požadovat odstranění vad opravou díla, jestliže jsou vady opravitelné, nebo požadovat přiměřenou slevu z ceny díla, anebo odstoupit od této smlouvy. Objednatel může volit podle vlastního uvážení mezi výše uvedenými nároky. V případě požadavku objednatel na odstranění vad díla formou náhradního provedení díla, je zhotovitel povinen zahájit bezplatně odstraňování reklamované vady neprodleně a odstranit vady v termínu uvedeném v reklamčním listu, nejpozději však do 10 dnů ode dne doručení písemné reklamace zhotoviteli, je-li to z povahy vady technicky možné. Zhotovitel je povinen odstranit vadu (tj. provést opravu) ve lhůtě určené objednatel a projednané se zhotovitelem, která nebude kratší než 2 dny od zahájení odstraňování vady; výjimku tvoří vady, které není technologicky možné do této doby odstranit; v takovém případě smluvní strany dohodnou jinou přiměřenou lhůtu.

8. Smluvní pokuty

8.1 Dostane-li se zhotovitel do prodlžení s provedením díla, má objednatel nárok účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý den prodlžení.

8.2 Objednatel je oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu za nedodržení podmínek BOZP a PO, a to za každý případ porušení.

8.3 Smluvní pokuta bude objednatel vyúčtována zhotoviteli s lhůtou splatnosti smluvní pokuty **30 dnů** od okamžiku doručení příslušného vyúčtování smluvní pokuty zhotoviteli.

8.4 Uhrazením jakékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčeno právo objednatel na náhradu škody, a to v plné výši.

9. Kybernetická bezpečnost

9.1 Zhotovitel se zavazuje dodržovat relevantní ustanovení zákona č. 264/2025 Sb., o kybernetické bezpečnosti ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 409/2025 Sb., o bezpečnostních opatřeních poskytovatele regulované služby v režimu vyšších povinností. Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnostní opatření ve formě organizačních a technických opatření, která jsou vydávána příslušnými orgány objednatel.

9.2 Zhotovitel se zavazuje dodržovat Pravidla informační a kybernetické bezpečnosti (PIKYB) objednatel, které jsou dostupné na www.plzenskateplotarenska.cz v sekci „Ke stažení – Dokumenty“. Veškeré informace, které zhotovitel vědomě či nevědomě od objednatel obdrží, jsou považovány dle klasifikace objednatel za „interní“, pokud nebudou předávány informace jednoznačně označeny jinou klasifikací.

10. Závěrečná ustanovení

10.1 Odchylná ujednání ve smlouvě mají přednost před zněním těchto obchodních podmínek.

10.2 Smlouvy o dílo s mezinárodním prvkem se řídí českým právním řádem.